

Van: "Tineke Bergsma"
Aan: "Gemeente Tytsjerksteradiel" <gemeente@t-diel.nl>
Datum: 17-8-2017 8:52:46
Onderwerp: FW: S2017-12398: voorontwerp bestemmingsplan Jistrum 2017

Goeiemoarn kollega's,

Wolle jim dizze mail ynboeke yn workflow? It is in ynspraakreaksje foar bp Jistrum.

Groetnis, T

Van: Peter van der Werf
Verzonden: woensdag 16 augustus 2017 22:53
Aan: Tineke Bergsma ; Peter van der Werf
CC:
Onderwerp: Re: S2017-12398: voorontwerp bestemmingsplan Jistrum 2017

Geachte mevrouw Bergsma,

Allereerste bedankt voor uw herinnering om ons alsnog de gelegenheid te geven te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Jistrum welke binnenkort in de gemeenteraad wordt behandeld.

Het bestemmingsplan heeft ons de afgelopen maanden behoorlijk bezig gehouden: wij hebben het tijdens de ledenjaarvergadering besproken, we hebben er aandacht aan besteed in ons dorpsblad en een informatieve bijeenkomst georganiseerd voor (jonge) bewoners die belangstelling hebben voor een toekomstige nieuwbouwwoning. Ons is gebleken dat er diverse jongeren en jonge stellen graag in het dorp willen blijven wonen maar zij geven aan dat de bestaande woningvoorraad hen niet aanspreekt. Bovendien gaat het hier vaak om doeners: mensen die in eigen regie en met hulp van vrienden en familie een huis willen neerzetten.

Om deze reden heeft ons bestuur gekeken naar de mogelijkheden die het voorontwerp biedt. Qua woonbestemming zit er niet veel in: feitelijk alleen het stukje grond gelegen tussen de Schoolstraat en de Geasten maar dat (nog) niet benut kan worden vanwege de aanwezigheid van het bedrijf van de heer H. Bijker. Daarnaast zijn er nog een 4-tal grote kavels bouwgrond beschikbaar aan de Jisteboerewei maar die benut zouden moeten worden voor wonen i.c.m. werken. Over dit ontwikkelingsgebied bereiken ons veel kritische geluiden. Indertijd is er slechts één kavel verkocht waarop ook is gebouwd. Nieuwe potentiële kopers zeggen te worden afgeschrikt door de hoge m2 prijs die de gemeente vraagt en de hoge welstandseisen die het bouwen erg duur maakt. Het is lastig, zo niet onmogelijk om op basis van het totale investeringsplaatje een bedrijf(je) te laten renderen. Naar onze mening zou deze "formule" opnieuw moeten worden bekeken. Een alternatief zou zijn om op enige afstand van de huidige bebouwde kavel een bescheiden nieuwbouwplan toe te staan.

Het achterliggende idee is om in plaats van de grote woon/werk kavels, een 4 tot 8-tal kavels van circa 500 tot 750 m2 met alleen een woonbestemming te creëren waardoor een aantal jongere Jistrumers de kans krijgen in hun dorp te kunnen blijven wonen en waardoor ook de te verwachten krimp die de gemeente ons voorschotelt tegengegaan wordt. Wij realiseren ons terdege dat onze groeiambities bescheiden van aard dienen te zijn maar zijn ervan van overtuigd dat niets doen geen optie is en dat de leefbaarheid in ons dorp gediend is met enige nieuwbouwambitie.

Daarom verzoeken wij het college en de gemeenteraad:

- in te stemmen met de ambitie van Jistrum om op bescheiden wijze nieuw te gaan bouwen.
- medewerking te verlenen voor onderzoek naar de mogelijkheden om woningbouw toe te staan in het ontwikkelingsgebied wonen/werken aan de Jisteboerewei in Jistrum. We begrijpen dat de inrichting van dit gebied er dan anders moet komen uit te zien maar wij zien mogelijkheden om eventuele nieuwbouw in te passen zonder geweld te doen aan de blik op het pand wat op het enige verkochte kavel staat. Wij zijn bereid hier tijd en energie in te steken.

Graag zien wij de reactie van het college tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Namens dorpsbelangen Jistrum-Skûlenboarch
Peter van der Werf, secretaris

Van: Tineke Bergsma
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 12:31
Aan:
Onderwerp: S2017-12398: voorontwerp bestemmingsplan Jistrum 2017

Ons kenmerk : 15BP111-vo01
Dossier : RBP2015-00015
Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Jistrum 2017
Beh. Amtner : Tineke Bergsma

Achte bestjoer,

Fanwege technyske problemen mei de digitale beskikberens hat it noch krekt wat langer duorre as de bedoeling wie mar it is no sa fier: hjirby ynformearje wy jimme dat it foaruntwerp fan it bestemmingsplan "Jistrum 2017" op besjen komt foar de ynspraak. It plan kinne jimme fanôf 1 maaie oansteande fine op www.ruimtelijkeplannen.nl en is mei yngong fan dy datum ek te besjen by de baly Bouwen en Wenjen op it gemeentehûs yn Burgum.

Wy soene jimme freegje wolle om jimme reaksje mei mooglike op- en oanmerkings oer dit plan foar 13 juny oansteande skriftlik of mei in email (gemeente@t-diel.nl) oan us takomme te litten.

Neidat de ynspraak- en oerlisreaksjes by ús binnenkaam binne, sille wy dy reaksjes yn in notysje gearfetsje en fan kommintaar foarsjen. Dejingen dy't in ynspraakreaksje ynstjoerd hawwe, krije dy notysje tastjoerd. It is de bedoeling dat de notysje yn septimber oan de ried foarlein wurdt.

Mei freonlike groetnis,

Ut namme fan boargemaster en wethâlders fan Tytsjerksteradiel
it haad fan de ôfdieling Belied

J. Melessen

P
[Tytsjerksteradiel giet foar duorsumens. Tinke jo om it miljeu foardat jo dit berjocht útprinte?](#)
[Tytsjerksteradiel gaat voor duurzaamheid. Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?](#)

bezoekadres:

Raadhuisweg 7
9251 GH Burgum

postadres:

Postbus 3
9250 AA Burgum

telefoon:

14 0511

fax:

(0511) 460 861

e-mail:

gemeente@t-diel.nl

internetadres:

www.t-diel.nl

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en is een persoonlijke uiting van de auteur ervan.

Openbaarmaking, verspreiding en/of gebruik van de inhoud van dit bericht aan/door derden is verboden.

De gemeente Tytsjerksteradiel staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht.